

**UCHWAŁA NR XXII/202/2000
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU
z dnia 9 listopada 2000r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Układ drogowy – ul.Jagiellończyka – ul.Cyranowska.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym(tekst jednolity Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, tekst jednolity)Rada Miejska w Mielcu postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Układ drogowy – ul.Jagiellończyka – ul.Cyranowska.**
2. Plan niniejszy stanowi zmianę części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mielca uchwalonego uchwałą nr VI/41/94 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 9 listopada 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 11/94, poz. 114 oraz zmianę części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego „Mielec – - Michalina” zatwierdzonego uchwałą nr VIII/36/89 Miejskiej Rady Narodowej w Mielcu z dnia 27 września 1989r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa rzeszowskiego nr 4, poz. 6 z dnia 28 lutego 1990r.

**Dział 1
Przepisy ogólne**

§ 2

Plan obejmuje obszar ulicy łączącej ul. Jagiellończyka z ul. Cyranowską oraz częściowo tereny przyległe do tej ulicy, o powierzchni ok. 20 ha, którego granice określa rysunek planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1)ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska, ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 2)utworzenie optymalnego połączenia komunikacyjnego dzielnicy przemysłowej miasta z drogą tranzytową, umożliwiającą dalszy rozwój

tej dzielnicy, jako strategicznego obszaru miasta, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny usług oznaczone literą **U**,
 - 2) tereny usług handlu oznaczone literami **UH**,
 - 3) tereny zieleni oznaczone literami **ZI**,
 - 4) tereny ulic zbiorczych oznaczone literami **KZ**,
 - 5) tereny ulic lokalnych oznaczone literami **KL**,
 - 6) teren urządzeń i obiektów komunikacji kolejowej oznaczony literami **KK**,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiących załącznik graficzny do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania jako:
 - a) obowiązujące,
 - b) orientacyjne, których korekta może nastąpić pod warunkiem zapewnienia prawidłowego zagospodarowania terenów objętych planem zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 2) obowiązujące linie zabudowy,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) orientacyjne linie podziału wewnętrznego, których korekta może nastąpić pod warunkiem zapewnienia prawidłowego zagospodarowania terenów objętych planem zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 5) oznaczenie celów publicznych.

§ 6

- Ilekość w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
 - a) rysunek na mapie w skali 1:1000 o nazwie „miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego **Układ drogowy – ul.Jagiellończyka – - ul.Cyranowska**, rysunek planu, ustalenia przestrzenne” - załącznik do uchwały,

- 4)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5)przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie może przeważać nad przeznaczeniem podstawowym,

Dział 2 Przepisy szczegółowe

Rozdział 1 Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania

§ 7 Ochrona środowiska

1. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów” nr 425 wraz ze strefą ochronną, zatwierdzonego decyzją nr KDH1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r. ustala się zakaz lokalizacji inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby.
2. Ustala się zakaz lokalizacji usług szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych.

§ 8

Usuwanie odpadów stałych

Usuwanie odpadów z terenu objętego planem ma następować poprzez ogólnomiejski system usuwania odpadów w oparciu o pojemniki na śmieci i selektywną zbiórkę odpadów oraz bezpośredni wywóz na miejskie wysypisko śmieci.

§ 9

Infrastruktura techniczna

1. Ustala się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przebieg elementów liniowych oraz lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej jak określono w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów w powiązaniu z układem sieci miejskiej.
3. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
- 2) zaopatrzenie w gaz terenów oznaczonych symbolami **U**, **UH-1**, **UH-2**, **UH-3** z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,
- 3) ogrzewanie obiektów dla:
 - a) terenu oznaczonego symbolem **U** z istniejącej i rozbudowywanej sieci ciepłowniczej lub indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
 - b) terenów oznaczonych symbolami **U**, **UH-1**, **UH-2**, **UH-3** indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej oraz dopuszcza się dla terenów oznaczonych symbolami **UH-1**, **UH-2**, **UH-3** realizację indywidualnych ujęć wody,
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, dla terenów oznaczonych symbolami **UH-1**, **UH-2**, **UH-3** realizację indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki z zapewnieniem ich odbioru na oczyszczalnię ścieków,
- 6) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z terenów ulic i miejsc postojowych, po oczyszczeniu, poprzez kanalizację deszczową do odbiornika,
 - b) z terenów działek wydzielonych pod usługi do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej oraz dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na teren własny inwestora,
- 7) obsługę telekomunikacyjną w oparciu o istniejące, rozbudowywane oraz nowe sieci teletechniczne.

§ 10

Tymczasowy sposób zagospodarowania

Do czasu realizacji ulicy oznaczonej symbolem **KZ-1** i **KZ-2** ustala się:

- 1) obecny sposób zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem,
- 2) zakaz rozbudowy budynków w sposób niezgodny z ustaleniami planu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów

§ 11

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KZ-1** z przeznaczeniem pod:
 - 1) ulicę zbiorczą o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 28-40m,

- b) szerokość jezdni 7m,
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) ścieżkę rowerową.
2. Ustala się konieczność zagospodarowania terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią niską i izolacyjną.
 3. Dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 12

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KZ-2** z przeznaczeniem pod:
 - 1) ulicę zbiorczą o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 28-40m,
 - b) szerokość jezdni 7m,
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) ścieżkę rowerową,
 - 4) rzędy zieleni wysokiej po obu stronach pasa komunikacyjnego.
2. Ustala się:
 - 1) przeprowadzenie wewnętrznej ulicy dojazdowej w części terenu wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego i oznaczonej symbolem **KD**, obsługującej tereny oznaczone symbolami **U** i **UH-1** w sposób oznaczony na rysunku planu,
 - 2) konieczność zagospodarowania terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią niską i izolacyjną,
3. Dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 13

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **KL** z przeznaczeniem pod:
 - 1) ulicę lokalną o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
 - b) szerokość jezdni 6m,
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) co najmniej jednostronny rząd zieleni wysokiej.
2. Ustala się konieczność zagospodarowania terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią niską i izolacyjną.
3. Dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w tym również otwartych rowów odwadniających z możliwością ich miejscowego przekrycia.

§ 14

1. Wyznacza się teren bocznic kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oznaczony symbolem **KK**.
2. Ustala się przekroczenie bocznic kolejowej ulicą zbiorczą oznaczoną w planie symbolami **KZ-1** i **KZ-2**.

§ 15

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **ZI** z przeznaczeniem pod zieleń niską i izolacyjną.
2. Dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 16

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZI-1** z przeznaczeniem pod zieleń niską i izolacyjną.
2. Dopuszcza się:
 - 1) przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 2) realizację drogi wewnętrznej umożliwiającej dojazd do nieruchomości położonej poza obszarem planu z drogi oznaczonej symbolem **KZ-1**.

§ 17

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **U** z przeznaczeniem pod usługi, w tym mogące, w rozumieniu przepisów szczególnych, pogorszyć stan środowiska, pod warunkiem, że nie będą one powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granicami działek wydzielonych pod te usługi.
2. Dopuszcza się lokalizację usług handlu.
3. Wydziela się liniami podziału wewnętrznego części terenu pod:
 - 1) zieleń wysoką i parkingi – oznaczona symbolem **Z,KS**,
 - 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej – oznaczona symbolem **IT**.
4. Ustala się zasady zagospodarowania:
 - 1) dostęp do terenów z ulicy oznaczonej symbolem **KZ-2** poprzez ulicę dojazdową (**KD**) jak oznaczono w rysunku planu oraz z ulicy oznaczonej symbolem **KL**,
 - 2) przebieg sieci, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w części terenu oznaczonej symbolem **IT**,
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - a) od ulicy oznaczonej symbolem **KZ-2** - 30m od krawędzi jezdni
 - b) od bocznicy kolejowej – 15m od osi torów kolejowych,
 - c) od ulicy oznaczonej symbolem **KL** - 15m od krawędzi jezdni,
 - 4) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych,
 - 5) konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obsługi i klientów wewnątrz terenów,
 - 6) konieczność wprowadzenia pasów zieleni wysokiej o szerokości 5m, na każdej działce, wzdłuż tych granic działek, które mają przebieg poprzeczny w stosunku do przebiegu ulicy oznaczonej symbolem **KD**.
5. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane z zapewnieniem:
 - a) dojazdu do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) właściwej (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) lokalizacji obiektów i urządzeń.

§ 18

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **UH-1** z przeznaczeniem pod usługi handlu.
2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację usług nie pogarszających stanu środowiska,
 - 2) przebieg sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zasady zagospodarowania:
 - 1) dostęp do terenów z ulicy Cyranowskiej i ulicy oznaczonej symbolem **KZ-2** poprzez ulicę dojazdową **KD** jak oznaczono w rysunku planu,
 - 2) obowiązującą linię zabudowy od ulicy oznaczonej symbolem **KZ-2** – jak oznaczono w rysunku planu,
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Cyranowskiej w odległości 15m od krawędzi jezdni,
 - 4) krycie budynków dachami stromymi,
 - 5) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych z ewentualnym użytkowym poddaszem,
 - 6) konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obsługi i klientów wewnątrz terenów,
4. Istniejące zabudowania, wybudowane przed uchwaleniem planu i nie spełniające jego wymogów pozostawia się bez możliwości rozbudowy w sposób sprzeczny z ustaleniami planu.
5. Realizacja ulicy oznaczonej symbolem **KZ-2** wymaga wykonania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych dla zabudowy wymienionej w ust.4.
6. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane z zapewnieniem:
 - 1) dojazdu do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - 2) właściwej (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) lokalizacji obiektów i urządzeń.

§ 19

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **UH-2** z przeznaczeniem pod usługi handlu.
2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację usług nie pogarszających stanu środowiska,
 - 2) przebieg sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zasady zagospodarowania:
 - 1) dostęp do terenów, z ulicy Cyranowskiej
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy oznaczonej symbolem **KZ-2** i od ulicy Cyranowskiej jak oznaczono w rysunku planu,
 - 3) krycie budynków dachami stromymi,
 - 4) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych z ewentualnym użytkowym poddaszem,
 - 5) konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obsługi i klientów wewnątrz terenów,
4. Istniejącą zabudowę mieszkaniową, wybudowaną przed uchwaleniem planu

i nie spełniającego jego wymogów, pozostawia się bez możliwości rozbudowy w sposób sprzeczny z ustaleniami planu.

5. Realizacja ulicy oznaczonej symbolem **KZ-2** wymaga wykonania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych dla zabudowy wymienionej w ust.4.

§ 20

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **UH-3** z przeznaczeniem pod usługi handlu.
2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację usług nie pogarszających stanu środowiska,
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 3) przebieg sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zasady zagospodarowania:
 - 1) dostęp do terenów, z ulicy Cyranowskiej
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) dla obiektów usługowych i gospodarczych od ulicy oznaczonej symbolem **KZ-2** jak oznaczono w rysunku planu,
 - b) dla obiektów mieszkaniowych w odległości 30m od krawędzi jednej ulicy oznaczonej symbolem **KZ-2**,
 - c) od ulicy Cyranowskiej w odległości 15m od krawędzi jezdni,
 - 3) krycie budynków dachami stromymi,
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów usługowych i gospodarczych - do dwóch kondygnacji naziemnych z ewentualnym użytkowym poddaszem,
 - b) dla obiektów mieszkaniowych – jedna kondygnacja z ewentualnym użytkowym poddaszem,
 - 5) konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obsługi i klientów wewnątrz terenów,
4. Istniejącą zabudowę mieszkaniową, wybudowaną przed uchwaleniem planu i nie spełniającego jego wymogów, pozostawia się bez możliwości rozbudowy w sposób sprzeczny z ustaleniami planu.
5. Realizacja ulicy oznaczonej symbolem **KZ-2** wymaga wykonania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych dla zabudowy wymienionej w ust.4.
6. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane z zapewnieniem:
 - 1) dojazdu do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - 2) właściwej (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) lokalizacji obiektów i urządzeń.

Dział 3 Przepisy końcowe

§ 21

Ustala się 15 % - tową stawkę w związku ze zmianą wartości nieruchomości objętych planem.

§ 22

Tracą moc uchwały:

- 1)nr VI/41/94 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 9 listopada 1994 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mielca, ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 11 z dnia 30 listopada 1994 r., poz. 114,
- 2)nr VIII/36/89 Miejskiej Rady Narodowej w Mielcu z dnia 27 września 1989 roku w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego „Mielec – - Michalina” ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 4, z dnia 28 lutego 1990r., poz. 6 na obszarze objętym planem, którego zakres jest oznaczony w rysunku planu - załącznik do uchwały.

§ 23

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Miasta Mielca

§ 24

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Budownictwa, Zaopatrzenia i Rolnictwa.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.