

UCHWAŁA NR XXII/201/2000
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU
z dnia 9 listopada 2000r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Układ drogowy – ul. Jagiellończyka – ul. Sienkiewicza.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym(tekst jednolity Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, tekst jednolity)Rada Miejska w Mielcu postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Układ drogowy – ul. Jagiellończyka – ul. Sienkiewicza.**
2. Plan niniejszy stanowi zmianę części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mielca uchwalonego uchwałą nr VI/41/94 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 9 listopada 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 11/94, poz. 114.

Dział 1
Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje obszar ulicy łączącej ul. Jagiellończyka z ul. Sienkiewicza oraz częściowo tereny przyległe do tej ulicy, o powierzchni ok. 4 ha, którego granice określa rysunek planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1)ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska, ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 2)utworzenie optymalnego połączenia komunikacyjnego dzielnicy przemysłowej miasta z drogą tranzytową, umożliwiającego dalszy rozwój tej dzielnicy, jako strategicznego obszaru miasta, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1)tereny zieleni oznaczone literami **ZI**,
 - 2)teren ulicy głównej oznaczony literami **KG**,

- 3)tereny ulic zbiorczych oznaczone literami **KZ**,
 - 4)teren urządzeń i obiektów komunikacji kolejowej oznaczony literami **KK**,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiących załącznik graficzny do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania jako:
 - a)obowiązujące,
 - b)orientacyjne, których korekta może nastąpić pod warunkiem zapewnienia prawidłowego zagospodarowania terenów objętych planem zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 2)nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3)orientacyjne linie podziału wewnętrznego, których korekta może nastąpić pod warunkiem zapewnienia prawidłowego zagospodarowania terenów objętych planem zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 4)oznaczenie celów publicznych.

§ 6

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2)uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3)rysunku planu - należy przez to rozumieć:
 - a)rysunek na mapie w skali 1:1000 o nazwie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Układ drogowy – ul.Jagiellończyka – ul. Sienkiewicza**, rysunek planu, ustalenia przestrzenne” - załącznik do uchwały,
- 4)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5)przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie może przeważać nad przeznaczeniem podstawowym.

Dział 2

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania

§ 7

Ochrona środowiska

1. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów” nr 425 wraz ze strefą ochronną, zatwierdzonego decyzją nr KDH1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r. ustala się zakaz lokalizacji inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby.
2. Ustala się zakaz lokalizacji usług szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się lokalizację usług mogących pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będą one powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granicami działek wydzielonych pod te usługi.

§ 8

Usuwanie odpadów stałych

Usuwanie odpadów z terenu objętego planem ma następować poprzez ogólnomiejski system usuwania odpadów w oparciu o pojemniki na śmieci i selektywną zbiórkę odpadów oraz bezpośredni wywóz na miejskie wysypisko śmieci.

§ 9

Infrastruktura techniczna

1. Ustala się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się przebieg elementów liniowych oraz lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem sieci miejskiej.
3. Ustala się:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z terenów ulic po oczyszczeniu do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z terenów, w których dopuszcza się lokalizację usług, przy ich realizacji, do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZI- 1**, w których dopuszcza się lokalizację usług, ustala się:
- 1) zaopatrzenie w gaz terenów, z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,
 - 2) ogrzewanie obiektów indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, realizację indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki z zapewnieniem ich odbioru na oczyszczalnię ścieków,
 - 5) obsługę telekomunikacyjną w oparciu o istniejące, rozbudowywane oraz nowe sieci teletechniczne.

§ 10

Komunikacja

1. Ustala się:
 - 1) przebieg ciągu ulic oznaczonych symbolami **KZ-1** i **KZ-2** pod istniejącą linią komunikacji kolejowej, której tereny są oznaczone symbolem **KK**, oraz pod istniejącą ulicą główną, której teren jest oznaczony symbolem **KG**,
 - 2) konieczność zachowania pionowej skrajni przejazdu pod elementami komunikacji wymienionymi w pkt.1 o wysokości 4.6m,
 - 3) konieczność wprowadzenia odpowiednich zabezpieczeń na terenach sąsiadujących z terenami ulic **KZ-1** i **KZ-2** na odcinku zagłębienia tych ulic w stosunku do poziomu tych terenów.
2. Dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, przebieg ciągu ulic oznaczonych symbolami **KZ-1** i **KZ-2** w jednym poziomie z istniejącą linią kolejową, której tereny są oznaczone symbolem **KK** oraz z istniejącą ulicą główną, której teren jest oznaczony symbolem **KG**,

§ 11

Tymczasowy sposób zagospodarowania

- Do czasu realizacji ulicy oznaczonej symbolem **KZ-1** i **KZ-2** ustala się:
- 1) obecny sposób zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem,
 - 2) zakaz rozbudowy budynków w sposób niezgodny z ustaleniami planu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów

§ 12

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KG** z przeznaczeniem pod:
 - 1)ulicę główną o następujących parametrach:
 - a)szerokość w liniach rozgraniczających 30m,
 - b)szerokość jezdni 7m,
 - 2)ciągi piesze.
2. Ustala się konieczność zagospodarowania terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią niską i izolacyjną.

§ 13

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KZ-1** z przeznaczeniem pod:
 - 1)ulicę zbiorczą o następujących parametrach:
 - a)szerokość w liniach rozgraniczających 28-40m,
 - b)szerokość jezdni 7m,
 - 2)ciągi piesze,
 - 3)ścieżkę rowerową.
2. Ustala się konieczność zagospodarowania terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią niską i izolacyjną.

§ 14

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KZ-2** z przeznaczeniem pod:
 - 1)ulicę zbiorczą o następujących parametrach:
 - a)szerokość w liniach rozgraniczających 20-30m,
 - b)szerokość jezdni 7m,
 - 2)ciągi piesze,
 - 3)ścieżkę rowerową,
2. Ustala się konieczność zagospodarowania terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią niską i izolacyjną.

§ 15

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KZ-3** z przeznaczeniem pod:
 - 1)ulicę zbiorczą o następujących parametrach:
 - a)szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
 - b)szerokość jezdni 10,5 m,
 - 2)ciągi piesze,
 - 3)ścieżkę rowerową,
2. Ustala się konieczność zagospodarowania terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią niską i izolacyjną,

§ 16

Wyznacza się teren komunikacji kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oznaczony symbolem **KK**.

§ 17

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **ZI** z przeznaczeniem pod zieleń niską i izolacyjną.
2. Dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 18

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **ZI-1** z przeznaczeniem pod zieleń niską i izolacyjną.
2. Dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3. Na części terenu wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego i oznaczonej symbolem **U** dopuszcza się lokalizację usług oraz ustala się:
 - 1) dostęp do terenu z ulicy oznaczonej symbolem **KG**,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20m od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej symbolem **KG** i od osi torów linii kolejowej biegnącej w terenie oznaczonym symbolem **KK**,
 - 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych,
 - 4) możliwość podziału na działki budowlane z zapewnieniem:
 - a) dojazdu do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) właściwej (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) lokalizacji obiektów i urządzeń.

§ 19

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZI-2** z przeznaczeniem pod zieleń niską i izolacyjną.
2. Dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3. Na części terenu wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego i oznaczonej symbolem **KS** dopuszcza się lokalizację garaży oraz ustala się:
 - 1) dostęp do tej części terenu istniejącym ciągiem komunikacyjnym,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów kolei jak oznaczono w rysunku planu,
 - 3) możliwość podziału na działki budowlane z zapewnieniem:
 - a) dojazdu do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) właściwej (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) lokalizacji obiektów i urządzeń.

§ 20

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZI-3** z przeznaczeniem pod zieleń niską i izolacyjną.
2. Dopuszcza się:
 - 1) przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 2) realizację drogi wewnętrznej umożliwiającej dojazd do nieruchomości

położonej poza obszarem planu z drogi oznaczonej symbolem **KZ-2**.

Dział 3

Przepisy końcowe

§ 21

Ustala się 15 % - tową stawkę w związku ze zmianą wartości nieruchomości objętych planem.

§ 22

Traci moc uchwała nr VI/41/94 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 9 listopada 1994 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mielca, ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 11 z dnia 30 listopada 1994 r., poz. 114, na obszarze objętym planem, którego zakres jest oznaczony w rysunku planu – załącznik do uchwały.

§ 23

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Miasta Mielca

§ 24

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Budownictwa, Zaopatrzenia i Rolnictwa.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Mielec, dn. 22 września 1999r

URZĄD WOJEWÓDZKI
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Informujemy, że tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Układ drogowy – ul.Jagiellończyka – ul.Cyranowska**”, położone na glebach IV – tej klasy bonitacyjnej w zwartych kompleksach o powierzchni przekraczającej 1 ha, posiadają zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 29 lipca 1983r na ich nierolnicze przeznaczenie wyrażoną pismem GZ.sd.0601/Z-69609/83.

Niniejszym dołączamy w/w pismo wraz z załącznikiem graficznym z oznaczonymi terenami posiadającymi zgodę na nierolnicze przeznaczenie oraz przedmiotowymi terenami objętymi planem.

Tereny położone na glebach IV – tej
klasy bonitacyjnej w zwartych kompleksach
o powierzchni przekraczającej 1 ha.

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W MIELCU
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Układ drogowy – ul.Jagiellończyka – ul.Sienkiewicza.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym(tekst jednolity Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, tekst jednolity)Rada Miejska w Mielcu postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Układ drogowy – ul.Jagiellończyka – ul.Sienkiewicza.**
2. Plan niniejszy stanowi zmianę części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mielca uchwalonego uchwałą nr VI/41/94 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 9 listopada 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 11/94, poz. 114.

Dział 1
Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje obszar ulicy łączącej ul. Jagiellończyka z ul. Sienkiewicza oraz częściowo tereny przyległe do tej ulicy, o powierzchni ok. 4 ha, którego granice określa rysunek planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1)ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska, ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 2)utworzenie optymalnego połączenia komunikacyjnego dzielnicy przemysłowej miasta z drogą tranzytową, umożliwiającego dalszy rozwój tej dzielnicy, jako strategicznego obszaru miasta, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1)tereny zieleni oznaczone literami **ZI**,
 - 2)teren ulicy głównej oznaczony literami **KG**,
 - 3)tereny ulic zbiorczych oznaczone literami **KZ**,
 - 4)teren urządzeń i obiektów komunikacji kolejowej oznaczony literami **KK**,
 - 5)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiących załącznik graficzny do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania jako:
 - a)obowiązujące,
 - b)orientacyjne, których korekta może nastąpić pod warunkiem zapewnienia prawidłowego zagospodarowania terenów objętych planem zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 2)nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3)orientacyjne linie podziału wewnętrznego, których korekta może nastąpić pod warunkiem zapewnienia prawidłowego zagospodarowania terenów objętych planem zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 4)oznaczenie celów publicznych.

§ 6

- Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1)planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2)uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3)rysunku planu - należy przez to rozumieć:
 - a)rysunek na mapie w skali 1:1000 o nazwie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Układ drogowy – ul.Jagiellończyka – ul.Sienkiewicza**, rysunek planu, ustalenia przestrzenne” - załącznik do uchwały,
 - 4)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5)przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe

i nie może przeważać nad przeznaczeniem podstawowym,
6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju
przeznaczenia, wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić wg. zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ustaleń dotyczących całego obszaru opracowania.

Dział 2 Przepisy szczegółowe

Rozdział 1 Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania

§ 8

Ochrona środowiska

4. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów” nr 425 wraz ze strefą ochronną, zatwierdzonego decyzją nr KDH1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r. ustala się zakaz lokalizacji inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby.
5. Ustala się zakaz lokalizacji usług szczególnie uciążliwych w rozumieniu przepisów szczególnych.
6. Dopuszcza się lokalizację usług mogących pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będą one powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granicami działek wydzielonych pod te usługi.

§ 9

Usuwanie odpadów stałych

Usuwanie odpadów z terenu objętego planem ma następować poprzez ogólnomiejski system usuwania odpadów w oparciu o pojemniki na śmieci i selektywną zbiórkę odpadów oraz bezpośredni wywóz na miejskie wysypisko śmieci.

§ 10

Infrastruktura techniczna

1. Ustala się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się przebieg elementów liniowych oraz lokalizację urządzeń

i obiektów infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem sieci miejskiej.

3. Ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,

2) odprowadzenie wód opadowych:

c) z terenów ulic po oczyszczeniu do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej,

d) z terenów, w których dopuszcza się lokalizację usług, przy ich realizacji, do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZI- 1**, w których dopuszcza się lokalizację usług, ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz terenów, z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,

2) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne kotłownie opalane gazem lub olejem opałowym,

3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej

4) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, realizację indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki z zapewnieniem ich odbioru na oczyszczalnię ścieków,

5) obsługę telekomunikacyjną w oparciu o istniejące, rozbudowywane oraz nowe sieci teletechniczne.

§ 11

Komunikacja

1. Ustala się:

1) przebieg ciągu ulic oznaczonych symbolami **KZ-1** i **KZ-2** pod istniejącą linią komunikacji kolejowej, której tereny są oznaczone symbolem **KK**, oraz pod istniejącą ulicą główną, której teren jest oznaczony symbolem **KG**,

2) konieczność zachowania pionowej skrajni przejazdu pod elementami komunikacji wymienionymi w pkt.1 o wysokości 4.6m,

3) konieczność wprowadzenia odpowiednich zabezpieczeń na terenach sąsiadujących z terenami ulic **KZ-1** i **KZ-2** na odcinku zagłębienia tych ulic w stosunku do poziomu tych terenów.

3. Dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, przebieg ciągu ulic oznaczonych symbolami **KZ-1** i **KZ-2** w jednym poziomie z istniejącą linią kolejową, której tereny są oznaczone symbolem **KK** oraz z istniejącą ulicą główną, której teren jest oznaczony symbolem **KG**,

§ 12

Tymczasowy sposób zagospodarowania

- Do czasu realizacji ulicy oznaczonej symbolem **KZ-1** i **KZ-2** ustala się:
- 1) obecny sposób zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem,
 - 2) zakaz rozbudowy budynków w sposób sprzeczny z ustaleniami planu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów

§ 13

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KG** z przeznaczeniem pod:
 - 1) ulicę główną o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 30m,
 - b) szerokość jezdni 7m,
 - 2) ciągi piesze.
2. Ustala się konieczność zagospodarowania terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią niską i izolacyjną.

§ 14

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KZ-1** z przeznaczeniem pod:
 - 1) ulicę zbiorczą o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 28-40m,
 - b) szerokość jezdni 7m,
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) ścieżkę rowerową.
2. Ustala się konieczność zagospodarowania terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią niską i izolacyjną.

§ 15

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KZ-2** z przeznaczeniem pod:
 - 1) ulicę zbiorczą o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20-30m,
 - b) szerokość jezdni 7m,
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) ścieżkę rowerową.
2. Ustala się konieczność zagospodarowania terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią niską i izolacyjną.

§ 16

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KZ-3** z przeznaczeniem pod:
 - 1) ulicę zbiorczą o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
 - b) szerokość jezdni 10,5 m,
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) ścieżkę rowerową.
2. Ustala się konieczność zagospodarowania terenów niewykorzystanych pod

nawierzchnie komunikacyjne zielenią niską i izolacyjną,

§ 17

Wyznacza się teren komunikacji kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oznaczony symbolem **KK**.

§ 18

Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **ZI** z przeznaczeniem pod zieleń niską i izolacyjną.

§ 19

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **ZI-1** z przeznaczeniem pod zieleń niską i izolacyjną.
2. Na części terenu wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego i oznaczonej symbolem **U** dopuszcza się lokalizację usług nieprodukcyjnych i handlu oraz ustala się:
 - 1) dostęp do terenu z ulicy oznaczonej symbolem **KG**,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 40m od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej symbolem **KG** i od osi torów linii kolejowej biegnącej w terenie oznaczonym symbolem **KK**,
 - 3) możliwość podziału na działki budowlane z zapewnieniem:
 - a) dojazdu do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) właściwej (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) lokalizacji obiektów i urządzeń.

§ 20

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZI-2** z przeznaczeniem pod zieleń niską i izolacyjną.
2. Na części terenu wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego i oznaczonej symbolem **KS** dopuszcza się lokalizację garaży oraz ustala się:
 - 1) dostęp do tej części terenu istniejącym ciągiem komunikacyjnym,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów kolei jak oznaczono w rysunku planu,
 - 3) możliwość podziału na działki budowlane z zapewnieniem:
 - a) dojazdu do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) właściwej (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) lokalizacji obiektów i urządzeń.

Dział 3 Przepisy końcowe

§ 21

Ustala się- procentową stawkę w związku ze zmianą wartości nieruchomości objętych planem.

§ 22

Traci moc uchwała nr VI/41/94 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 9 listopada 1994 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mielca, ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 11 z dnia 30 listopada 1994 r., poz. 114, na obszarze objętym planem, którego zakres jest oznaczony w rysunku planu – załącznik do uchwały.

§ 23

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Miasta Mielca

§ 24

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Budownictwa, Zaopatrzenia i Rolnictwa.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Mielec, dn. 22 września 1999r

URZĄD WOJEWÓDZKI
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Informujemy, że tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Układ drogowy – ul.Jagiellończyka – ul.Cyranowska**”, położone na glebach IV – tej klasy bonitacyjnej w zwartych kompleksach o powierzchni przekraczającej 1 ha, posiadają zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 29 lipca 1983r na ich nierolnicze przeznaczenie wyrażoną pismem GZ.sd.0601/Z-69609/83.

Niniejszym dołączamy w/w pismo wraz z załącznikiem graficznym z oznaczonymi terenami posiadającymi zgodę na nierolnicze przeznaczenie oraz przedmiotowymi terenami objętymi planem.

Tereny położone na glebach IV – tej
klasy bonitacyjnej w zwartych kompleksach
o powierzchni przekraczającej 1 ha.