

Podka.99.21.1117

Istnieją późniejsze wersje tekstu

**UCHWAŁA NR VIII/77/99
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU**

z dnia 10 czerwca 1999 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mielec - Osiedle - Centrum

(Rzeszów, dnia 1 października 1999 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74, z 1996 r, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Mielcu postanawia co następuje:

- § 1. 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mielec - Osiedle - Centrum.
2. Plan niniejszy stanowi zmianę części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mielca uchwalonego uchwałą nr VI/41/94 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 9 listopada 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa rzeszowskiego nr 11/94, poz. 114.

DZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. Plan obejmuje obszar Osiedla Centrum w Mielcu, o powierzchni ok. 220 ha, którego granice określa rysunek planu.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska, ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkalnictwa oznaczone literą M,
- 2) tereny administracji oznaczone literą A,
- 3) tereny usług oznaczone literą U,
- 4) tereny usług oświaty oznaczone literami UO,
- 5) tereny usług zdrowia oznaczone literami UZ,
- 6) tereny usług kultury oznaczone literami UK,
- 7) tereny usług wyznaniowych oznaczone literami UW,
- 8) tereny usług sportu oznaczone literami US,
- 9) tereny zieleni parkowej oznaczone literami ZP,
- 10) tereny parków leśnych oznaczone literami ZL,
- 11) teren cmentarza oznaczony literami ZC,
- 12) tereny urządzeń i obiektów komunikacji samochodowej oznaczone literami KS oraz dróg i ulic oznaczonych literami KZ, KL, a także ciągów pieszojezdnych oznaczonych literami Kx,
- 13) tereny urządzeń i obiektów komunikacji kolejowej oznaczone literami KK,
- 14) tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone literami WZ,
- 15) tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię gazową oznaczone literami EG,
- 16) tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię ciepłą oznaczone literami EC,

- 17) teren placu miejskiego oznaczony literą I,
- 18) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne.
 3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu składający się z map w skali 1:2000, stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3 do uchwały oraz mapy w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania jako:
 - a) obowiązujące,
 - b) orientacyjne, których uściślenie przebiegu nastąpi w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) linie zabudowy jako:
 - a) obowiązujące,
 - b) nieprzekraczalne,
- 3) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów, których uściślenie nastąpi w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) orientacyjne przebiegi głównych ciągów pieszych, które zostaną uściśnione w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 6) orientacyjne przebiegi głównych ciągów infrastruktury technicznej, których uściślenie nastąpi w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 7) oznaczenie celów publicznych:
 - a) na całym terenie,
 - b) na fragmencie.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
 - a) rysunek na mapie w skali 1:2000 o nazwie "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mielec - Osiedle - Centrum, rysunek planu, ustalenia przestrzenne" - załącznik nr 1 do uchwały,
 - b) rysunek na mapie w skali 1:2000 o nazwie "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mielec - Osiedle - Centrum, rysunek planu, infrastruktura techniczna część I" - załącznik nr 2 do uchwały,
 - c) rysunek na mapie w skali 1:2000 o nazwie "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mielec - Osiedle - Centrum, rysunek planu, infrastruktura techniczna część II" - załącznik nr 3 do uchwały,
 - d) rysunek na mapie w skali 1:10000 o nazwie "fragment miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mielca" - załącznik nr 4 do uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie może przeważać nad przeznaczeniem podstawowym,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną realizowaną w oparciu o jeden, obejmujący cały teren, projekt zagospodarowania.

§ 7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić wg. zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków zagospodarowania dla tych terenów oraz ustaleń dotyczących komunikacji i infrastruktury technicznej.

DZIAŁ 2

PRZEPISY SZCZEGÓLWE

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania

§ 8. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów" nr 425 wraz ze strefą ochronną, zatwierdzonego decyzją nr KDH1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r. obowiązują ustalenia tej decyzji.

§ 9. Usuwanie odpadów z terenu objętego planem ma następować poprzez ogólnomiejski system usuwania odpadów w oparciu o pojemniki na śmieci i selektywną zbiórkę odpadów oraz bezpośredni wywóz na miejskie wysypisko śmieci.

§ 10. 1. Na obszarze planu wprowadza się następujący podział terenów zieleni:

- 1) tereny zieleni parkowej o funkcji rekreacyjnej wydzielone liniami rozgraniczającymi lub liniami podziału wewnętrznego,
- 2) tereny parków leśnych wydzielone liniami rozgraniczającymi,
- 3) teren zieleni cmentarza wydzielony liniami rozgraniczającymi,
- 4) zieleń towarzysząca o funkcji uzupełniającej i izolacyjnej występująca na terenach o innym przeznaczeniu.

§ 11. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń na całym obszarze opracowania z wyjątkiem terenów: usług zdrowia, usług oświaty, usług sportu, obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, kolejowych, zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 76KS, 79KS, siedziby Policji.

§ 12. Zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem ustala się z istniejącej sieci miejskiej.
2. Ustala się możliwość budowy, przebudowy i modernizacji sieci wodociągowej oraz dopuszcza się modernizację stacji uzdatniania wody.
3. Zaopatrzenie w wodę terenów przeznaczonych pod nową zabudowę jest następujące:
 - 1) tereny oznaczone symbolami 104US, 105US,ZP, 106M zasilane będą z nowej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 150mm jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 2,
 - 2) tereny oznaczone symbolami 74M, 75M, 72KS zasilane będą z nowej sieci wodociągowej nie mniejszej niż \varnothing 80mm jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 2.
4. Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych, niezbędnych studni publicznych jako źródła awaryjnego zaopatrzenia w wodę.
5. Dla istniejących studni wierconych oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 2 - symbolem "S" wyznacza się orientacyjne strefy ochrony sanitarnej, w obrębie których zabronione są roboty i czynności powodujące zanieczyszczenie ujmowanej wody lub powodujące zmniejszenie wydajności; ostateczną wielkość strefy ochrony sanitarnej oraz sposób użytkowania terenu w tej strefie zostaną określone w decyzjach wydanych przez Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, które uchylą niniejsze ustalenia.
6. Dla studni wierconej oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 2 - symbolem "S-2" przyjmuje się strefy ochrony sanitarnej ustanowione decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie Nr OŚ-III-3-6210/27a/92/93 z 5.02.1993 r.

§ 13. Odprowadzanie ścieków sanitarnych

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem ustala się do istniejącej kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej.

2. Ustala się możliwość budowy, przebudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej.

3. Odprowadzenie ścieków z terenów przeznaczonych pod nową, wyznaczoną niniejszym planem zabudowę jest następujące:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 104US, 105US,ZP, 106M należy wybudować nowy kolektor sanitarny o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 0,20m jak oznaczono w rysunku planu załącznik nr 2,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 75M, 74M, 72KS należy wykonać nowy kolektor o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 0,20m jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 2.

§ 14. Odprowadzenie wód deszczowych

1. Odprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego planem ustala się do istniejącej kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej i cieków wodnych.

2. Ustala się możliwość budowy, przebudowy i modernizacji sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej i cieków wodnych.

3. Odprowadzenie wód deszczowych z terenów przeznaczonych pod nową wyznaczoną niniejszym planem zabudowę jest następujące:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 104US, 105US,ZP, 106M należy wybudować kolektor deszczowy o średnicy nie mniejszej niż 0,5m, odprowadzający wody deszczowe do istniejącego cieku, który należy do tego przystosować. jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 2,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 75M, 74M, 72KS należy wykonać kolektor, o średnicy nie mniejszej niż 0,4m, odprowadzający wody deszczowe do istniejącego cieku, jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 2.

§ 15. Zaopatrzenie w gaz ziemny

1. Zaopatrzenie w gaz ziemny terenu objętego planem ustala się z istniejącej sieci gazowej.

2. Ustala się możliwość budowy, przebudowy i modernizacji sieci gazowej nisko- i średnioprężnej oraz stacji redukcyjno-pomiarowych II-go stopnia.

3. Zaopatrzenie w gaz ziemny terenów przeznaczonych pod nową zabudowę jest następujące:

- 1) tereny oznaczone symbolami 104US, 105US,ZP, 106M z projektowanej sieci gazowej średnioprężnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 110mm włączonej do istniejącej sieci na terenie "Osiedla Młodego Robotnika" jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 2,
- 2) tereny oznaczone symbolami 75M, 74M, 72KS z istniejącej sieci gazowej niskoprężnej jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 2.

§ 16. Zaopatrzenie w ciepło

1. Zaopatrzenie w ciepło terenu objętego planem ustala się z istniejącej sieci centralnego ogrzewania oraz indywidualnych kotłowni.

2. Ustala się możliwość budowy, przebudowy i modernizacji sieci centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz kotłowni indywidualnych.

3. Zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę jest następujące:

- 1) tereny oznaczone symbolami 104US, 105US,ZP, 106M lokalne kotłownie na gaz ziemny, olej lub inny nieuciążliwy dla środowiska nośnik energii,
- 2) tereny oznaczone symbolami 75M, 74M, 72KS z istniejącej sieci ciepłej po jej dostosowaniu do zamierzonych potrzeb.

§ 17. Zasilanie w energię elektryczną

1. Zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem ustala się z istniejącej sieci 15kV oraz tymczasową z istniejącej sieci 6kV.

2. Dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy i modernizacji odcinków sieci tego wymagających jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 3.

3. Zasilanie w energię elektryczną terenów przeznaczonych pod nową zabudowę jest następujące: tereny oznaczone symbolami 104US, 105US,ZP, 106M z projektowanych stacji transformatorowych jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 3.

§ 18. Telekomunikacja

1. Obsługę telekomunikacyjną terenu objętego planem ustala się z istniejących central telefonicznych zlokalizowanych przy ul. Jadernych i ul. Grunwaldzkiej poprzez szafy kablowe zlokalizowane jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 3.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i modernizację sieci magistralnej i abonenckiej w zależności i dostosowaniu do wzrastających potrzeb na usługi telekomunikacyjne.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1KS z podstawowym przeznaczeniem pod garaże oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji gastronomii, handlu, urządzeń komunikacji kołowej (np. myjnia, parking) lub innych o uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów,
 - b) ustala się wysokość budynków do dwu kondygnacji naziemnych,
 - c) ustala się dostęp do terenu od ulicy oznaczonej symbolem 3KZ (ul. Jagiellończyka),
 - d) dla przeznaczenia dopuszczalnego wprowadza się konieczność realizacji parkingu dla pracowników i klientów,
 - e) ustala się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 2M, z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji gastronomii, handlu, usług o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkalnych z utrzymaniem charakteru obiektu,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wolnostojące jednokondygnacyjne; nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca teren,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej).
 - d) ustala się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 3UZ z przeznaczeniem pod usługi zdrowia oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę obiektu,
- 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni na części terenu oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP",
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem
 - a) dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - b) spełnienia wymogów p-poż.,
 - c) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

4. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 4UO z przeznaczeniem pod usługi oświaty oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę obiektu,
- 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni na części terenu oznaczonej w rysunku planu -

- załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP",
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publicznej zapewnieniem:
 - a) dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - b) spełnienia wymogów p-poż.,
 - c) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.
 5. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 5UZ,U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi zdrowia oraz handel, gastronomię i usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się warunki zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę obiektów z zachowaniem charakteru obecnej architektury,
 - 2) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - a) dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - b) spełnienia wymogów p-poż.,
 - c) powierzchni zieleni towarzyszącej nie mniejszej niż 25% powierzchni działki dla usług zdrowia,
 - d) właściwego usytuowania obiektu.
 6. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 6UK z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultury oraz ustala się warunki zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów związanych z funkcją podstawową z zachowaniem charakteru obecnej architektury,
 - 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni na części terenu oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP",
 - 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem:
 - a) dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - b) spełnienia wymogów p-poż.,
 - c) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.
 7. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 7US z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji oraz ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji gastronomii, handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami wewnętrznego podziału i symbolem "U",
 - 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów związanych z funkcją podstawową,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane w obiekty sportowe,
 - c) zachować istniejącą zieleń na terenie oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP",
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia warunków p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.
 8. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 8UO z przeznaczeniem pod usługi oświaty oraz ustala się warunki zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę obiektów z zachowaniem charakteru obecnej architektury,
 - 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni z wyjątkiem niezbędnych powierzchni przeznaczonych pod rozbudowę obiektu,
 - 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.
 9. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 9M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji usług o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
 - 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektu,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wolnostojące jednokondygnacyjne;

- nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
- c) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
 - d) ustala się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

10. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 10UO z przeznaczeniem pod usługi oświaty oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- a) dopuszcza się rozbudowę obiektu z zachowaniem charakteru obecnej architektury,
- b) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej powierzchni zieleni na części terenu oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP",
- c) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

11. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 11UZ z przeznaczeniem pod usługi zdrowia oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę obiektu z zachowaniem charakteru obecnej architektury,
- 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni na części terenu oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP",
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

12. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 12KS z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia komunikacji oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji administracji, gastronomii, handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych o uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) ustala się dostęp do terenu od ulicy oznaczonej symbolem 3KZ (ul. Jagiellończyka),
 - b) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia warunków p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu,
 - c) realizacja obiektów określonych w punkcie 1) w południowej części terenu wymaga zapewnienia w programie inwestycji ok. 120 miejsc parkingowych,
 - d) wysokość obiektów określonych w punkcie 1) w północnej części terenu ogranicza się do trzech kondygnacji naziemnych.

13. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 13U z przeznaczeniem pod gastronomię, handel, usługi rzemieślnicze o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę obiektu z zachowaniem charakteru obecnej architektury,
- 2) zapewnia się parking na 50 miejsc,
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

14. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 14M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji , handlu, gastronomii i usług, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu

- polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektu,
- b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane lub wolnostojące jednokondygnacyjne; nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia warunków p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

15. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 15M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii i usług, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektów,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wolnostojące jednokondygnacyjne; nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia warunków p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

16. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 16UK,ZP z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultury i zieleni parkową oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów handlu, gastronomii i usług, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami wewnętrznego podziału i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zachowaniem charakteru istniejącej architektury osiedla ,
 - b) nowe obiekty dostosować do charakteru i wysokości istniejącego obiektu,
 - c) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wolnostojące jednokondygnacyjne; nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - d) powierzchnia zieleni parkowej nie może być mniejsza niż 45% powierzchni terenu,
 - e) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia warunków p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu,
 - f) nie dopuszcza się lokalizacji parkingów wewnątrz terenu.

17. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 17UK,ZP z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultury i zieleni parkowej oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji gastronomii, handlu detalicznego i usług o charakterze biurowym, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu,
 - b) rozbudowę dostosować do reprezentacyjnego charakteru istniejącego obiektu z podkreśleniem obecnej architektury; rozbudowę ograniczyć do nadbudowy istniejącego tarasu, wysokość rozbudowy nie może przekroczyć wysokości istniejącego budynku,
 - c) przeznaczenie określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane w istniejący obiekt,
 - d) powierzchnia zieleni parkowej nie może być mniejsza niż 50% powierzchni terenu,

e) nie dopuszcza się lokalizacji parkingu wewnątrz terenu.

18. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 18A, z przeznaczeniem pod administrację oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji usług o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynku z wyjątkiem modernizacji,
 - b) usługi określone w punkcie 1) lokalizować w istniejącym budynku,
 - c) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

19. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 19U z przeznaczeniem podstawowym pod usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji administracji,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynku z wyjątkiem modernizacji,
 - b) przeznaczenie określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane w istniejący obiekt,
 - c) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

20. Wyznacza się teren określony symbolem 20M z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji administracji, gastronomii, handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektu,
 - b) przeznaczenie określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane lub wolnostojące jednokondygnacyjne; nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczenia istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

21. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 21A,U,KS z podstawowym przeznaczeniem pod administrację, gastronomię, handel, usługi o charakterze biurowym, usługi rzemieślnicze o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz objekty i urządzenia komunikacji oraz ustala się:

- 1) w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "US" zachować istniejący plac gier i zabaw,
- 2) dopuszczenie możliwości nadbudowy i modernizacji istniejących obiektów z dostosowaniem ich architektury do architektury osiedla.

22. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 22M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektu,
- b) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. ciągi piesze, parkingi, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),

- c) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

23. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 23U,KS z podstawowym przeznaczeniem pod administrację, handel, gastronomię, usługi o charakterze biurowym, usługi rzemieślnicze o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz parking oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji hotelu w części oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1 liniami podziału wewnętrznego i symbolem "UT",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,
 - b) nowe obiekty dostosować do charakteru obiektów sąsiadujących,
 - c) wprowadza się zakaz ograniczania liczby istniejących miejsc parkingowych, a, realizację obiektów kubaturowych uzależnia się od docelowej realizacji parkingu na 150 miejsc na części terenu oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "UT",
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu,
 - e) ustala się konieczność wprowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej na całym terenie.

24. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 24KK,KS z podstawowym przeznaczeniem pod dworzec kolejowy i autobusowy wraz z miejscami postojowymi oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji administracji, gastronomii, usług o charakterze biurowym, usług handlu, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska,
- 2) konieczność wprowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej na całym terenie.

25. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 25KK, stanowiący fragment terenów linii kolejowej.

26. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 26UO z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska i parkingu w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolami:
 - a) "U" dla handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych,
 - b) "KS" dla parkingu,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację obiektów związanych z usługami oświaty i usługami rzemieślniczymi,
 - b) nowe obiekty dostosować do charakteru istniejących obiektów,
 - c) dopuszcza się dojazd do terenu od ulicy 9KL (ul. Leśna) i 8KL (ul. Torowa),
 - d) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni z wyjątkiem niezbędnych powierzchni przeznaczonych pod rozbudowę obiektu,
 - e) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

27. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 27U z przeznaczeniem pod gastronomię, handel, usługi o charakterze biurowym, usługi rzemieślnicze, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu,
- 2) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

28. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 28A,U z przeznaczeniem pod administrację i usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych i garaży,

- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów związanych z funkcją podstawową,
 - b) ustala się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

29. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 29M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo jednorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się możliwość budowy i rozbudowy obiektów,
 - b) przy realizacji usług określonych w punkcie 1) wprowadza się konieczność wydzielenia niezbędnych miejsc parkingowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

30. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 30M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo jednorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się możliwość budowy i rozbudowy obiektów,
 - b) przy realizacji usług określonych w punkcie 1) wprowadza się konieczność wydzielenia niezbędnych miejsc parkingowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

31. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 31M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo jednorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się możliwość budowy i rozbudowy obiektów,
 - b) przy realizacji usług określonych w punkcie 1) wprowadza się konieczność wydzielenia niezbędnych miejsc parkingowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

32. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 32U z podstawowym przeznaczeniem pod handel, gastronomię, usługi rzemieślnicze o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska wraz z parkingiem oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów,
- 2) wprowadza się zakaz ograniczania liczby istniejących miejsc parkingowych, a realizację nowych obiektów uzależnia się od docelowej realizacji 100 miejsc parkingowych,
- 3) wyznacza się ciąg pieszojezdny oznaczony w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "KX",
- 4) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

33. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 33EG z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia z zakresu energetyki gazowej oraz ustala się zakaz podziału terenu.

34. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 34ZP z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) wyznacza się ciąg pieszojezdny oznaczony w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału

wewnętrznego symbolem "KX",

- 2) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie jako korekty granic dla realizacji celów publicznych.

35. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 35UZ z przeznaczeniem pod usługi zdrowia oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów handlu w miejscu oznaczonym rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U" z zastrzeżeniem, że ich uciążliwość nie będzie przekraczać granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację obiektów
 - b) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni z wyjątkiem niezbędnych powierzchni przeznaczonych pod rozbudowę obiektu,
 - c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

36. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 36UZ,A,U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi zdrowia administrację, parking, handel, gastronomię, usługi o charakterze biurowym, usługi rzemieślnicze o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów mieszkaniowych,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się rozbudowę obiektów,
 - b) zachować charakter architektury obiektów,
 - c) wprowadza się zakaz ograniczania istniejących miejsc parkingowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - powierzchni zieleni towarzyszącej nie mniejszej niż 25% powierzchni działki dla usług zdrowia.
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

37. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 37M z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo w wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii i usług, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscach wyznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektów,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wolnostojące jednokondygnacyjne; nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

38. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 38ZP z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii i usług o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wolnostojące jednokondygnacyjne; nieprzekraczalną linię zabudowań dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu.

39. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 39UO z przeznaczeniem pod usługi oświaty oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę obiektu z zachowaniem charakteru obecnej architektury,
- 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej powierzchni zieleni na części terenu oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP",
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

40. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 40M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji gastronomii, handlu usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska w miejscach wyznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami wewnętrznego podziału i oznaczonych symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektów,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane lub wolnostojące, jedno- lub dwukondygnacyjne,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

41. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 41U z przeznaczeniem pod gastronomię, handel i usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy z wyjątkiem modernizacji z zachowaniem charakteru obiektów,
- 2) wprowadza się zakaz ograniczania liczby istniejących miejsc parkingowych,
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

42. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 42M z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynku mieszkaniowego z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkalnych z utrzymaniem charakteru obiektu,
- 2) utrzymać istniejącą zieleni,
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

43. Wyznacza się teren określony symbolem 43M z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji administracji, gastronomii, handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska w miejscach wyznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektu z wyjątkiem budynku mieszkalnego usytuowanego wzdłuż ulicy oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1 - symbolem "14KL" (ul. Kochanowskiego), gdzie dopuszcza się nadbudowę do wysokości 5-ciu kondygnacji naziemnych z dostosowaniem charakteru architektury do budynków sąsiednich,

- b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane lub wolnostojące jednokondygnacyjne; nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
- c) obowiązuje zakaz ograniczenia istniejącej powierzchni zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
- d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - powierzchni zieleni towarzyszącej nie mniejszej niż 25% powierzchni terenu,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

44. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 44UO,UZ z przeznaczeniem pod usługi oświaty i usługi zdrowia oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji usług o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem charakteru obecnej architektury,
 - b) przeznaczenie określone w punkcie 1) lokalizować w obiektach istniejących,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni z wyjątkiem niezbędnych powierzchni przeznaczonych pod rozbudowę obiektu,
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

45. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 45M z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynku mieszkaniowego z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkalnych z utrzymaniem charakteru obiektu z wyjątkiem budynku mieszkalnego usytuowanego wzdłuż ulicy oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1 - symbolem "14KL" (ul. Kochanowskiego), gdzie dopuszcza się nadbudowę do wysokości 5-ciu kondygnacji naziemnych z dostosowaniem charakteru architektury do budynków sąsiednich,
- 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

46. Wyznacza się teren określony symbolem 46M z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji administracji, gastronomii, handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektu z wyjątkiem budynku mieszkalnego usytuowanego wzdłuż ulicy oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1 - symbolem "14KL" (ul. Kochanowskiego), gdzie dopuszcza się nadbudowę do wysokości 5-ciu kondygnacji naziemnych z dostosowaniem charakteru architektury do budynków sąsiednich,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane lub wolnostojące jednokondygnacyjne; nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczenia istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),

- d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
- dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - powierzchni zieleni towarzyszącej nie mniejszej niż 25% powierzchni terenu,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

47. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 47A,KS z podstawowym przeznaczeniem pod administrację oraz garaże i miejsca postojowe oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji usług o charakterze biurowym oraz usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
 - b) zachować charakter architektury obiektów,
 - c) przeznaczenie określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane w istniejące objekty,
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego usytuowania obiektu.

48. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 48UO z przeznaczeniem pod usługi oświaty oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących obiektów,
- 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni z wyjątkiem niezbędnych powierzchni przeznaczonych pod rozbudowę obiektu,
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

49. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 49ZL z przeznaczeniem pod zielen parku leśnego oraz ustala się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne.

50. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 50WZ z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji garaży i parkingów w miejscu wyznaczonym w rysunku planu załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem "KS",
- 2) dopuszczenie budowy i rozbudowy istniejących obiektów i urzędzeń.

51. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 51M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy z wyjątkiem modernizacji,
- 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, garaże, place gospodarcze, place zabaw, urządzenia infrastruktury technicznej),
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania terenu.

52. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 52U z przeznaczeniem pod handel, gastronomię, usługi o charakterze biurowym, usługi rzemieślnicze, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejącego obiektu,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać jednej kondygnacji,
- 3) wprowadza się konieczność wydzielenia parkingu,
- 4) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego usytuowania obiektu.

53. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 53ZC z przeznaczeniem pod zielen cmentarza oraz ustala się zakaz podziału terenu.

54. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 54ZL z przeznaczeniem pod park leśny oraz ustala

się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i małej architektury z zakresu rekreacji oraz nowych ciągów pieszych,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się pieszojezdny ciąg oznaczony w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "KX" jako dojazd do terenu oznaczonego symbolem 55U; wjazd na ten ciąg dopuszczalny jest tylko dla pojazdów uprzywilejowanych, oraz pojazdów dostawczych o napędzie elektrycznym,
 - b) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie jako korekty granic dla realizacji celów publicznych.

55. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 55U z przeznaczeniem pod, gastronomię, usługi sportowo - rekreacyjne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie przeznaczenia pod Ośrodek Szkolenia Rzemiosła,
 - 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy z wyjątkiem modernizacji,
 - b) dostęp do terenu jak określono w ust.54, punkt 2), lit. a).
56. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 56M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) administracji, handlu, usług oświaty i kultury, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
 - b) parkingu w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem "KS",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektów,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lit. a) lokalizować jako wbudowane lub wolnostojące jednokondygnacyjne; nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów wolnostojących jednokondygnacyjnych stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczenia istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.
 - e) do czasu realizacji parkingu utrzymuje się istniejący basen p-poż..

57. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 57UW z przeznaczeniem pod usługi wyznaniowe oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów z zachowaniem ich charakteru,
- 2) zachować i ubogacić istniejącą zielen w części północnej i zachodniej,
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
- 4) teren leży w obrębie stanowiska archeologicznego; wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Konserwatorem Wojewódzkim.

58. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 58EG z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia z zakresu energetyki gazowej oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dostęp do terenu przez teren oznaczony symbolem 59M,
- 2) obowiązuje zakaz podziału terenu,
- 3) teren leży w obrębie stanowiska archeologicznego; wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Konserwatorem Wojewódzkim.

59. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 59M z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z utrzymaniem charakteru obiektów,

- 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, place gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
- 3) ustala się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu,
- 4) zapewnić możliwość dostępu do terenu oznaczonego symbolem 58EG,
- 5) teren leży w obrębie stanowiska archeologicznego; wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Konserwatorem Wojewódzkim.

60. Wyznacza się teren wyznaczony symbolem 60U,M z przeznaczeniem pod handel detaliczny, gastronomię, rekreację, administrację, usługi o charakterze biurowym, usługi kultury, usługi rzemieślnicze, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, oraz mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nakaz utrzymania istniejącego obiektu z okresu 20-lecia międzywojennego w niezmienionym stanie z dopuszczeniem modernizacji,
- 2) dopuszcza się budowę obiektów o wysokości nie przekraczającej trzech kondygnacji naziemnych o architekturze dostosowanej do obiektów sąsiednich, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych terenu; wyklucza się stosowanie materiałów charakterystycznych dla architektury przemysłu i składów,
- 3) funkcje: handel detaliczny i usługi rzemieślnicze mogą występować tylko w połączeniu z innymi wymienionymi w ustaleniu przeznaczenia,
- 4) na terenie należy obowiązkowo zabezpieczyć parking dla pracowników, klientów i mieszkańców,
- 5) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu,
- 6) teren leży w obrębie stanowiska archeologicznego; wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Konserwatorem Wojewódzkim.

61. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 61M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) administracji, gastronomii, handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
 - b) administracji, usług kultury i rekreacji, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych oraz garaży, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U,KS",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru istniejących obiektów,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lit. a) lokalizować jako wolnostojące, jednokondygnacyjne; linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - c) dopuszcza się rozbudowę obiektu określonego w punkcie 1) litera b) do trzech kondygnacji naziemnych z dostosowaniem jego architektury do architektury osiedla,
 - d) obowiązuje zakaz ograniczenia istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, place gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
 - e) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

62. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 62M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii i usług, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 -

liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",

2) warunki zagospodarowania:

- a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektu,
- b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane lub wolnostojące jednokondygnacyjne, nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
- c) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
- d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - powierzchni zieleni towarzyszącej nie mniejszej niż 25% powierzchni terenu,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

63. Wyznacza się teren określony symbolem 63M z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji administracji, gastronomii, handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",

2) warunki zagospodarowania:

- a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektu,
- b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane lub wolnostojące jednokondygnacyjne, nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
- c) obowiązuje zakaz ograniczenia istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
- d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - powierzchni zieleni towarzyszącej nie mniejszej niż 25% powierzchni terenu
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

64. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 64I z przeznaczeniem podstawowym pod komunikację pieszą, małą architekturę i urządzenia rekreacji oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",

2) warunki zagospodarowania:

- a) wymagane jest opracowanie na cały teren projektu zabudowy i zagospodarowania terenu określającego zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej oraz komunikacji,
- b) zachować istniejące ciągi zieleni z dopuszczeniem ich wymiany,
- c) obowiązuje zakaz podziału terenu.

65. Wyznacza się teren określony symbolem 65M z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji administracji, gastronomii, handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",

2) warunki zagospodarowania:

- a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektu,
- b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane lub wolnostojące jednokondygnacyjne; nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia

rozgraniczająca terenu,

c) obowiązuje zakaz ograniczenia istniejącej powierzchni zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),

d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:

- dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
- spełnienia wymogów p-poż.,
- właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

66. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 66U,A z przeznaczeniem podstawowym pod administrację, usługi zdrowia, oświaty, usług o charakterze biurowym i inne, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się:

1) zachowanie:

- a) w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "US" istniejącego placu gier i zabaw,
- b) w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP" istniejącej zieleni,

2) lokalizację parkingu na 18 miejsc postojowych w miejscu oznaczonym w rysunku planu załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "KS",

3) warunki zagospodarowania:

- a) dopuszcza się rozbudowę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym z dostosowaniem charakteru obiektu do architektury osiedla,
- b) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

67. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 67M z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się warunki zagospodarowania:

1) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynku mieszkaniowego z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkalnych z utrzymaniem charakteru obiektu,

2) utrzymać istniejącą zieleń,

3) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:

- dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
- spełnienia wymogów p-poż.,
- właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

68. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 68U z przeznaczeniem pod administrację, usługi kultury, rekreację, handel detaliczny, gastronomię, usługi o charakterze biurowym, usługi rzemieślnicze, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się warunki zagospodarowania:

1) funkcje: handel detaliczny i rzemiosło mogą występować tylko w połączeniu z innymi wymienionymi w ustaleniu przeznaczenia,

2) obiekty muszą mieć charakter reprezentacyjny o architekturze dostosowanej do obiektów osiedla; wyklucza się stosowanie materiałów charakterystycznych dla architektury przemysłu i składów,

3) wysokość obiektów nie może przekraczać 4 kondygnacji naziemnych z akcentem wysokościowym do 6 kondygnacji naziemnych,

4) realizacja obiektów wymaga wprowadzenia w program inwestycji parkingu dla pracowników i klientów,

5) obowiązuje utrzymanie węzła początkowego dla ścieżki rowerowej,

6) ustala się konieczność wprowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej na całym terenie,

7) do czasu realizacji obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się funkcjonowanie istniejącego warsztatu, garaży i parkingu,

8) teren leży w obrębie stanowiska archeologicznego; wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Konserwatorem Wojewódzkim.

69. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 69UZ z przeznaczeniem pod usługi zdrowia oraz ustala się warunki zagospodarowania:

1) dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów z zachowaniem charakteru obecnej architektury,

2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni z wyjątkiem niezbędnych powierzchni

przeznaczonych pod rozbudowę obiektu,

- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
- 4) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.
- 5) teren leży w obrębie stanowiska archeologicznego; wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Konserwatorem Wojewódzkim.

70. Wyznacza się teren wyznaczony symbolem 70U,M z przeznaczeniem pod handel detaliczny, gastronomię, rekreację, administrację, usługi o charakterze biurowym, usługi kultury, usługi rzemieślnicze, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, i mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nakaz utrzymania architektury obiektu z okresu 20-lecia międzywojennego w niezmiennym stanie z dopuszczeniem modernizacji,
- 2) dopuszcza się budowę obiektów o wysokości nie przekraczającej 3 kondygnacji naziemnych o architekturze dostosowanej do obiektów sąsiednich z uwzględnieniem walorów krajobrazowych terenu; wyklucza się stosowanie materiałów charakterystycznych dla architektury przemysłu i składów,
- 3) funkcje: handel detaliczny i usługi rzemieślnicze mogą występować tylko w połączeniu z innymi wymienionymi w ustaleniach przeznaczenia,
- 4) na terenie należy obowiązkowo zabezpieczyć parking dla pracowników, klientów i mieszkańców,
- 5) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu,
- 6) teren leży w obrębie stanowiska archeologicznego; wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Konserwatorem Wojewódzkim.

71. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 71ZL z przeznaczeniem pod park leśny oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów architektury i urządzeń rekreacji,
 - b) parkingu na około 70 miejsc postojowych w miejscu oznaczonym w rysunku planu załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "KS",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie jako korekty granic dla realizacji celów publicznych,
 - b) teren leży w obrębie stanowiska archeologicznego; wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Konserwatorem Wojewódzkim.

72. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 72KS z przeznaczeniem pod urzędnia i obiekty komunikacji oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy istniejących obiektów z wyjątkiem modernizacji,
- 2) dojazd do terenu:
 - a) wjazd z ulicy oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1- symbolem "2KZ" (Aleja Niepodległości) jako zjazd,
 - b) wyjazd przez teren 74M i ulicę oznaczoną symbolem 30KL,
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

73. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 73ZP z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni parkową oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji placyków gier i zabaw,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie dla realizacji celów publicznych,
 - b) do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się funkcjonowanie istniejących tymczasowych obiektów mieszkalnych z zakazem powstawania nowych lokali mieszkalnych.

74. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 74M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji administracji, gastronomii, handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska,
- 2) ciągi pieszojezdne oznaczone w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "KX",
- 3) warunki zagospodarowania:
 - a) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji naziemnych i użytkowego poddasza,
 - b) ustala się krycie budynków mieszkalnych dachem stromym (nachylenie połaci do 45%) o kalenicy równoległej do najbliższego ciągu komunikacyjnego,
 - c) ustalenia zawarte pod literami a) i b) nie dotyczą dwóch istniejących budynków mieszkalnych IV i V-kondygnacyjnych,
 - d) powierzchnia zieleni towarzyszącej nie może być mniejsza niż 40% powierzchni terenu,
 - e) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane w obiekty mieszkaniowe lub w zabudowie zwartej tworzącej pierzeję ciągu 30KL,
 - f) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wzdłuż ciągów pieszojezdnych z nienaruszeniem przepisów szczególnych,
 - g) dopuszcza się możliwość podziału terenu w zakresie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego z punktu 1), litera a) z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu,
 - h) do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się funkcjonowanie istniejących tymczasowych obiektów mieszkalnych i usługowych z zakazem powstawania nowych lokali mieszkalnych i usługowych,
 - i) ustala się konieczność wprowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej na częściach terenu zgodnie z rysunkiem planu - załącznik nr 1.

75. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 75M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP" wprowadzenie zieleni towarzyszącej o funkcji izolacyjnej z utrzymaniem istniejących garaży z możliwością rozbudowy tego ciągu garażowego; dostęp do garaży ciągami pieszojezdnymi,
- 2) dopuszczenie lokalizacji administracji, gastronomii, handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska,
- 3) ciągi pieszojezdne oznaczone w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "KX",
- 4) warunki zagospodarowania:
 - a) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych i użytkowego poddasza,
 - b) ustala się krycie budynków mieszkalnych dachem stromym (nachylenie połaci do 45%) o kalenicy równoległej do najbliższego ciągu komunikacyjnego,
 - c) powierzchnia zieleni towarzyszącej na terenach przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem "ZP") nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu,
 - d) obiekty określone w punkcie 2) lokalizować jako wbudowane w obiekty mieszkaniowe lub w zabudowie zwartej tworzącej pierzeję ciągu 30KL,
 - e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wzdłuż ciągów pieszojezdnych,
 - f) dopuszcza się możliwość podziału terenu w zakresie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego z punktów 1) i 2), z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu,
 - g) do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się funkcjonowanie istniejących tymczasowych obiektów mieszkalnych i usługowych z zakazem powstawania nowych lokali mieszkalnych i usługowych; dotyczy to również obiektu węzła ciepłego,
 - h) ustala się konieczność wprowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej na całym terenie

zgodnie z rysunkiem planu - załącznik nr 1.

76. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 76KS z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów i urządzeń.

77. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 77M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo jednorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się możliwość budowy i rozbudowy obiektów,
 - b) przy realizacji usług określonych w punkcie 1) wprowadza się konieczność wydzielenia niezbędnych miejsc parkingowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

78. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 78M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo jednorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska.
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się możliwość budowy i rozbudowy obiektów,
 - b) przy realizacji usług określanych w punkcie 1) wprowadza się konieczność wydzielenia niezbędnych miejsc parkingowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

79. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 79KS z przeznaczeniem pod garaże oraz ustala się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:

- dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
- spełnienia wymogów p-poż.,
- lokalizacji placu gospodarczego,
- właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

80. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 80U z przeznaczeniem pod usługi handlowe i motoryzacyjne oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących obiektów z dostosowaniem do charakteru istniejących obiektów,
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

81. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 81UZ z przeznaczeniem pod usługi zdrowia oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów z zachowaniem charakteru obecnej architektury,
- 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni z wyjątkiem niezbędnych powierzchni przeznaczonych pod rozbudowę obiektu,
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
- 4) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publicznie z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

82. Wyznacza się teren określony symbolem 82M z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji administracji, gastronomii, handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",

2) warunki zagospodarowania:

- a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektu,
- b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane lub wolnostojące jednokondygnacyjne; nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
- c) obowiązuje zakaz ograniczenia istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
- d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

83. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 83A,U z przeznaczeniem pod administrację, gastronomię, handel, usługi o charakterze biurowym, usługi rzemieślnicze, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów z utrzymaniem charakteru ich architektury,
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

84. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 84A,U z przeznaczeniem pod administrację, gastronomię, handel, usługi o charakterze biurowym, usługi rzemieślnicze, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów z utrzymaniem charakteru ich architektury,
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

85. Wyznacza się teren określony symbolem 85M z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji administracji, gastronomii, handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektu,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane lub wolnostojące jednokondygnacyjne, nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczenia istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placówki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

86. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 86UO z przeznaczeniem pod usługi oświaty oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę obiektu z dostosowaniem charakteru obiektu do architektury osiedla,
- 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni na części terenu oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP",
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

87. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 87M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru istniejących obiektów,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wolnostojące jednokondygnacyjne; linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczenia istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, place gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
 - d) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

88. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 88M z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru obiektów,
- b) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placiki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
- c) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych,
- d) ustala się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

89. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 89UO z przeznaczeniem pod usługi oświaty oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę obiektów z zachowaniem charakteru ich obecnej architektury,
- 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni z wyjątkiem niezbędnych powierzchni przeznaczonych pod rozbudowę obiektu,
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

90. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 90M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo jednorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się możliwość budowy i rozbudowy obiektów,
 - b) przy realizacji usług określonych w punkcie 1) wprowadza się konieczność wydzielenia niezbędnych miejsc parkingowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,

– właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

91. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 91M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) administracji, handlu, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
 - b) garaży w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "KS",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkaniowych z zachowaniem charakteru istniejących obiektów,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako jednokondygnacyjne; linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczenia istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, place gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
 - d) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych ,
 - e) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

92. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 92M z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkalnych z utrzymaniem charakteru obiektów,
- 2) obowiązuje zakaz ograniczania zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placiki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych,
- 4) ustala się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

93. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 93EC z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia z zakresu energetyki cieplnej oraz ustala się zakaz podziału terenu.

94. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 94KS z przeznaczeniem pod garaże oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wolnostojące jednokondygnacyjne, linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - b) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

95. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 95UO z przeznaczeniem pod usługi oświaty oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii, usług, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się rozbudowę obiektu,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wolnostojące jednokondygnacyjne, linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni na części terenu oznaczonej w rysunku planu -

załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP",

d) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie pod cele publiczne z zapewnieniem:

- dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
- spełnienia wymogów p-poż.,
- właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

96. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 96UO z przeznaczeniem pod usługi oświaty oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę obiektów z zachowaniem charakteru obecnej architektury,
- 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni z wyjątkiem niezbędnych powierzchni przeznaczonych pod rozbudowę obiektu,
- 3) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

97. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 97A z przeznaczeniem pod administrację oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynku z wyjątkiem modernizacji,
- 2) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni.

98. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 98M, z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji gastronomii, handlu, usług, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska w miejscach oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 -liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy budynków mieszkalnych z wyjątkiem modernizacji w celu polepszenia warunków mieszkalnych z utrzymaniem charakteru obiektu,
 - b) obiekty określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane lub wolnostojące jednokondygnacyjne; nieprzekraczalną linię zabudowy dla tych obiektów stanowi linia rozgraniczająca terenu,
 - c) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placiki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej),
 - d) ustala się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

99. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 99U z przeznaczeniem podstawowym pod administrację, gastronomię, handel, usługi o charakterze biurowym, usługi rzemieślnicze, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektu mieszkaniowego,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) ogranicza się wysokość budynków do trzech kondygnacji naziemnych,
 - b) dostęp do terenu od ulic oznaczonych w rysunku planu symbolami 25KL (ul. Biernackiego) i 26KL (ul. Sucharskiego),
 - c) ustala się konieczność lokalizacji miejsc postojowych dla pracowników i klientów,
 - d) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

100. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 100M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo jednorodzinne oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska,
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się możliwość budowy i rozbudowy obiektów,
 - b) przy realizacji usług określonych w punkcie 1) wprowadza się konieczność wydzielenia

niezbędnych miejsc parkingowych,

- c) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane z zapewnieniem:
- dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

101. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 101ZL z przeznaczeniem pod park leśny oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń architektury z zakresu rekreacji,
- 2) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie jako korekty granic dla realizacji celów publicznych.

102. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 102ZL z przeznaczeniem pod park leśny oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń architektury z zakresu rekreacji,
- 2) dopuszcza się możliwość podziału terenu wyłącznie jako korekty granic dla realizacji celów publicznych.

103. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 103UT z przeznaczeniem pod usługi turystyczne i hotelarskie oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektu z zachowaniem jego charakteru,
- 2) Ustala się lokalizację miejsc postojowych z nienaruszeniem przepisów szczególnych,

104. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 104US z przeznaczeniem podstawowym pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleń parkową w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP" oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) hotelu w miejscu oznaczonym na rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "UT",
 - b) handlu, gastronomii, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska, w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U",
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) ustala się dostęp do terenu z ulic oznaczonych symbolami: 25KL, 22KL, 3KZ (ul. Jagiellończyka),
 - b) dla obiektów określonych w punkcie 1) lit. b) ustala się wysokość do dwóch kondygnacji naziemnych,
 - c) ustala się możliwość podziału terenu dla całego terenu z wyjątkiem części oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP" z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.

105. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 105ZP,US z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową oraz usługi sportu i rekreacji oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług kultury (urządzenia objazdowe typu wesołe miasteczko, cyrk) w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "UK",
 - b) parkingu w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "KS",
- 2) dostęp do terenu od ulicy oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "25KL".

106. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 106M z podstawowym przeznaczeniem pod mieszkalnictwo jednorodzinne i szeregowe oraz ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji handlu, gastronomii, usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych o uciążliwości, nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska.
- 2) warunki zagospodarowania:
 - a) ustala się wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych i użytkowego poddasza,
 - b) ustala się krycie budynków dachem stromym (nachylenie połaci do 45%) o kalenicy równoległej do najbliższego ciągu komunikacyjnego,
 - c) zapewnić dostęp do terenu od ulicy oznaczonej w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "5KZ",
 - d) przeznaczenie dopuszczalne określone w punkcie 1) lokalizować jako wbudowane w obiekty

mieszkańciami; przy realizacji tych usług wprowadza się konieczność wydzielenia niezbędnych miejsc parkingowych,

- e) powierzchnia zieleni towarzyszącej nie może być mniejsza niż 50% powierzchni terenu,
- f) ustala się możliwość podziału terenu na działki budowlane z zapewnieniem:
 - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości,
 - spełnienia wymogów p-poż.,
 - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu.
- g) do czasu realizacji obiektów mieszkaniowych dopuszcza się funkcjonowanie istniejących garaży i obiektów usługowych z zakazem ich rozbudowy,
- h) na części terenu oznaczonej w rysunku planu ustala się konieczność wprowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 20. Komunikacja drogowa

1. Wyznacza się następujące tereny z przeznaczeniem pod ulice zbiorcze oznaczone symbolami:

- 1) 1KZ - stanowiący ciąg ul. Wolności i południowy odcinek ul. Jagiellończyka, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) dwujezdniowy przekrój - 2x7m szerokości pasa jezdniowego,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych,
 - 2) 2KZ - stanowiący Al. Niepodległości, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) dwujezdniowy przekrój - 2x7m szerokości pasa jezdniowego,
 - c) ochronę istniejących ciągów zieleni izolacyjnej biegnących obustronnie wzdłuż jezdni oraz terenów oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP",
 - d) lokalizację pieszego przejścia podziemnego w miejscu oznaczonym w rysunku planu załącznik nr 1,
 - e) dopuszczenie lokalizacji handlu w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "U", dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych,
 - 3) 3KZ - stanowiący północny odcinek ul. Jagiellończyka, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 7m,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych,
 - 4) 4KZ - stanowiący ciąg ul. Żeromskiego, ul. ks. Arczewskiego, ul. Chopina, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) dwujezdniowy przekrój - 2x7m szerokości pasa jezdniowego,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych,
 - 5) 5KZ - stanowiący projektowaną ulicę mającą łączyć węzeł Al. Niepodległości i Al. Kwiatkowskiego z ul. Sienkiewicza, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 1 - lecz nie mniejsza niż 30m,
 - b) szerokość jezdni 7m,
 - c) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10m, na odcinkach przylegających do terenów oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - symbolami 100M i 106M, z zachowaniem istniejącego drzewostanu w tym pasie,
 - d) konieczność wprowadzenia odrębnych pasów jezdniowych dla dojazdów do terenów mieszkaniowych oznaczonych w rysunku planu - załącznik nr 1 - symbolami 100M i 106M a także do terenów mieszkaniowych położonych po północnej stronie ulicy,
 - e) dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych.
2. Dla ulic zbiorczych ustala się:
- 1) linie zabudowy dla projektowanych inwestycji, o ile w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów nie określono inaczej, w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi nie mniej niż:
 - 30m dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - 40m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - b) nie mniej niż 10m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - 2) dopuszczenie parkowania wyłącznie w wydzielonych zatokach postojowych,
 - 3) możliwość zmiany parametrów ulic w zakresie szerokości jezdni dla potrzeb modernizacji.

3. Wyznacza się następujące tereny z przeznaczeniem pod ulice lokalne oznaczone symbolami:
- 1) 6KL - stanowiący ciąg ul. Kazimierza Wielkiego i zachodni odcinek ul. Parkowej, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m z jednostronnym poszerzeniem na odcinku od skrzyżowania z ul. Wolności do skrzyżowania z ul. Parkową,
 - b) szerokość jezdni 7m,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych,
 - 2) 7KL - stanowiący zachodni odcinek ul. Wolności, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 7m,
 - 3) 8KL - stanowiący ul. Torową, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 5m,
 - 4) 9KL - stanowiący ul. Leśną o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających jak oznaczono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - 5) 10KL i 11KL - stanowiące odpowiednio: ul. Wyspiańskiego i ciąg ul. Pułaskiego i ul. Kędziora, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 6m,
 - 6) 12KL - stanowiący ul. Konopnickiej, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 5m,
 - 7) 13KL i 14KL - stanowiące odpowiednio: ul. Chopina od skrzyżowania z ul. Wyspiańskiego do skrzyżowania z ul. ks. Arczewskiego i ul. Kochanowskiego, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 6m,
 - 8) 15KL - stanowiący ul. M. Curie - Skłodowskiej, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 5m,
 - 9) 16KL , 17KL , 18KL , 19KL i 20KL - stanowiące odpowiednio ul. Dworcową, ul. Staffa, ul. Grunwaldzką, ul. Kopernika i ul. Ossolińskiego, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 6m,
 - 10) 21KL - stanowiący ul. Skargi, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 7m,
 - 11) 22KL i 23KL - stanowiące odpowiednio; ul. Kusocińskiego i ul. Solskiego, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 6m,
 - 12) 24KL - stanowiący ul. Łukasiewicza, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 5m,
 - 13) 25KL - stanowiący ul. Biernackiego, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 6m,
 - c) wprowadzenie zieleni izolacyjnej w miejscu oznaczonym w rysunku planu - załącznik nr 1 - liniami podziału wewnętrznego i symbolem "ZP",
 - 14) 26KL - stanowiący ul. Sucharskiego, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15m,
 - b) szerokość jezdni 6m,
 - 15) 27KL - stanowiący ul. Baczyńskiego, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 6m,
 - 16) 28KL - stanowiący ul. Krzywą, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni zmienna, nie mniejsza niż 3,5m,

- c) zakończenie ul. Krzywej placem manewrowym o wymiarach 10m x 25m,
 - 17) 29KL - stanowiący ul. Westerplatte o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - 18) 30KL - stanowiący ul. Miasteczko Młodego Robotnika, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni od 3m do 6m,
 - c) ochronę istniejącej w liniach rozgraniczających zieleni,
 - 19) 31KL - stanowiący ul. Przemysławą, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak określono w rysunku planu - załącznik nr 1,
 - b) szerokość jezdni 8m.
4. Dla ulic lokalnych ustala się:
- 1) linie zabudowy dla projektowanych inwestycji, o ile w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów nie określono inaczej, w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) nie mniej niż 10m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,
 - b) nie mniej niż 6m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - 2) dopuszczenie parkowania przyulicznego,
 - 3) możliwość zmiany parametrów ulic w zakresie szerokości jezdni dla potrzeb modernizacji.

DZIAŁ 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Ustala się dziesięć procentową stawkę w związku ze zmianą wartości nieruchomości objętych planem.

§ 22. Traci moc uchwała nr VI/41/94 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 9 listopada 1994 roku w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mielca, uchwalonego Uchwałą nr XVII/58/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie z dnia 29 października 1979 roku, ogłoszone w Dz. Urz. Wojewody Rzeszowskiego Nr 11 z dnia 30 listopada 1994 roku poz. 114 na obszarze objętym planem, którego zakres jest oznaczony w rysunku planu - załącznik nr 4.

§ 23. Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Miasta Mielca

§ 24. Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.